



FC Wacker 1920 Weidenthal e. V. – Am Weiher 46 – 67475 Weidenthal

## Ausschreibung zur Verpachtung

### Sportheim FC Wacker 1920 Weidenthal e.V. (aktuell „Gasthaus am Weiher“)

Wir, der FC Wacker 1920 Weidenthal e.V., sind ein eingetragener, gemeinnütziger Verein mit über 300 Mitgliedern. Im Verein gibt es zahlreiche Angebote für verschiedene Zielgruppen im Freizeit- und Breitensport. Neben den sportlichen Angeboten fördern wir mit mehreren Veranstaltungen das Dorfleben und sind dabei mit unserem „Knutfest – Das Original“ sogar über die Grenzen Deutschlands hinaus bekannt.

Zu unserem Immobilienbestand gehört unsere Vereinsgaststätte, die momentan unter dem Namen „Gasthaus am Weiher“ firmiert und Platz für bis zu 120 Gäste im Innen- und 50 Gäste im Außenbereich bietet. Die Gaststätte wurde 2019 renoviert und verfügt über ausreichend Parkplätze.

Durch die Lage im Herzen des Pfälzer Waldes ist Weidenthal Start- und Zielpunkt vieler Wander- und Mountainbikerouten. Durch eine gute ÖPNV-Anbindung im Ortskern, sowie mehrere kostenfreie Parkplätze ist Weidenthal vielseitig erreichbar und mit der Anbindung an die L499 (Richtung Elmstein / Johanniskreuz) auch bei Motorradfahrern sehr beliebt.

Im direkten Umfeld der Gaststätte befindet sich der Karl-Heintz-Sportplatz, der Weidenthaler Naturbadeweiher sowie die Freizeit- und Bildungsstätte Otto-Riethmüller-Haus, die Übernachtungsmöglichkeiten für bis zu 90 Personen bietet.



**FC Wacker 1920 Weidenthal e.V. – Am Weiher 46 – 67475 Weidenthal – 06329 / 240**

www.wacker-weidenthal.de – geschaeftsstelle@wacker-weidenthal.de – 1. Vorsitzender: Andreas Binz

Sparkasse Rhein-Haardt – IBAN: DE25 5465 1240 0002 5004 29 – BIC: MALADE51DKH

Vereinsregistereintrag: Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein – Registernummer: VR40831 – Steuer-Nr.: 31/663/00218



FC Wacker 1920 Weidenthal e. V. – Am Weiher 46 – 67475 Weidenthal

Die Gaststätte wird aktuell in Eigenleistung durch unsere Vereinsmitglieder betrieben und sucht daher **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** eine(n) Pächter(in).

### **Objektbeschreibung:**

Das Objekt befindet sich Am Weiher 46 in 67475 Weidenthal und umfasst folgende Bereiche:

- Gastraum und Empore im EG,
- Nebenzimmer im EG,
- Vorratsraum im EG,
- vollausgestatteter Thekenbereich,
- Küche mit entsprechender Ausstattung im EG,
- Kühlraum im UG,
- 3 Kellerräume (2x UG, 1x zusätzlicher Küchenraum),
- Toiletten im UG zur gemeinsamen Nutzung mit dem Verein,
- Balkon mit Blick auf den Karl-Heinz-Sportplatz,
- Gartenwirtschaft mit Blick auf den Weidenthaler Badeweiher.



### **Wir haben dein Interesse geweckt?**

Dann schicke uns deine Bewerbungsunterlagen mit einem aussagekräftigen Betriebskonzept an [sportheim@wacker-weidenthal.de](mailto:sportheim@wacker-weidenthal.de)

Wir melden uns zeitnah bei dir!

### **Vorstandschafft des FC Wacker 1920 Weidenthal e.V.**

**FC Wacker 1920 Weidenthal e.V. – Am Weiher 46 – 67475 Weidenthal – 06329 / 240**

www.wacker-weidenthal.de – geschaeftsstelle@wacker-weidenthal.de – 1. Vorsitzender: Andreas Binz

Sparkasse Rhein-Haardt – IBAN: DE25 5465 1240 0002 5004 29 – BIC: MALADE51DKH

Vereinsregistereintrag: Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein – Registernummer: VR40831 – Steuer-Nr.: 31/663/00218